

## CAPÍTULO 9

# EVALUACIÓN DEL IMPACTO ECONÓMICO, SOCIAL Y CULTURAL QUE EL MODELO TURÍSTICO SOL Y PLAYA HA INTRODUCIDO EN LA ZONA DEL LITORAL DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE

*Evaluation of The Economic, Social and Cultural Impact That The Sun And Beach Tourist Model Has Introduced In The Coastal Area of The Sucre Department*

Mario Zubiría Lara  
René Paredes Stave  
Licette Ramos Pérez

---

## RESUMEN

Este capítulo presenta los resultados parciales de una investigación que busca hacer un análisis de los cambios en los 102 kilómetros de litoral del departamento de Sucre, Colombia, introducidos por el modelo turismo de sol y playa. El interés es evaluar los impactos sociales, económicos y culturales que la actividad turística ha provocado en los últimos veinte años. Esta investigación es de corte exploratorio correlacional y busca acercarse a una realidad poco explorada y relacionar la influencia del turismo en la población de una región; además se realizará una revisión documental, observaciones y entrevistas, lo que da un corte mixto cualitativo cuantitativo y un diseño contemporáneo transeccional. Se inicia con la parte observacional analizando la realidad turística en la región, identificando las actividades turísticas hacia finales del siglo pasado, cuáles persisten hasta el presente, cuáles predominan en la actualidad y cómo han transformado la cultura de la población, así como su economía y lo social en los últimos veinte años. Para el logro de lo anterior se usa el modelo teórico de Beni, el cual es un modelo bastante reciente y que resalta los motivos y factores que hacen atractivo a un lugar para ser destino turístico, además de la categorización de factores presentes en un sistema turístico. Se anota que solo se trabaja la línea del litoral, por lo cual se excluye la subregión insular, dado que presenta características diferentes y, a pesar de estar estrechamente conectado a las actividades continentales, difiere en múltiples factores que ameritan un estudio aparte. Hasta el momento, se ha avanzado en la observación

y recolección de datos primarios a través de entrevistas abiertas a tres tipos de pobladores: los locales de antaño, los locales de la actualidad y los que provienen y tienen este espacio geográfico como segunda residencia. Destacamos en esta primera etapa la intensa variación en la tenencia de la propiedad, con cambio de dueños que se decrece en la medida que se aleja de la franja de la zona de playas.



**Palabras clave:** turismo, playa, litoral, segunda residencia, Sucre.

## ABSTRACT

This research paper is an advance, of partial results of a proposal that seeks to make an analysis of the changes in the one hundred and two kilometers of coastline of the department of Sucre - Colombia, introduced by the sun and beach tourism model. The interest is to evaluate the social, economic and cultural impacts that the tourist activity has caused in the last 20 years. This research is of correlational exploratory type that will allow us to approach a little explored reality and relate the influence of tourism on the population of a region, we will also carry out documentary review, observations and interviews, which gives us a mixed qualitative quantitative and a contemporary transectional design. We started with the observational part analyzing the tourist reality in the annotated region, identifying the tourism activities towards the end of the last century, which persist to this day, which predominate in the present and how they have transformed the culture of the population, as well as its economy and the social in the last twenty years. To achieve the above, Beni's theoretical model is used, which is a fairly recent model that highlights the reasons and factors that make a place attractive to be a tourist destination as well as the categorization of factors present in a tourism system. It is noted that only the coastline is worked, which excludes the insular sub-region, given that it has different characteristics and, despite being closely connected to continental activities, it differs in multiple factors that merit a separate study. So far, there has been progress in the observation and collection of primary data through interviews open to three types of residents: the premises of yesteryear, the premises of today and those who come and have this geographical space as a second residence. We emphasize in this first stage the intense variation in ownership, with change of owners that decreases as it moves away from the strip of the beach area.



**Keywords: Tourism, Beach, Coastline, Second Residence, Sucre**

## INTRODUCCIÓN

El desarrollo económico y social ha sido esquivo para el departamento de Sucre, Colombia. El departamento tiene una superficie de 10 364 Km<sup>2</sup> y en la línea del litoral 102 Km de costa con el mar Caribe. Reiterativos estudios, entre los que se cuenta los de la CEPAL - PNUD dan cuenta que Sucre “considerado uno de los departamentos con bajos niveles de desarrollo y más pobre del país”<sup>22</sup>.

Otros estudios, entre los que se encuentran los del Banco de la República, anotan que Sucre “basa su economía principalmente en la ganadería y los servicios sociales”<sup>19</sup>. Cuenta además con un incipiente sector industrial y un turismo creciente, pero polarizado en la zona del litoral, aunque en el presente se están dando los primeros pasos para mostrar otros atractivos.

La actividad turística ha tenido un gran impacto en la zona del litoral del departamento de Sucre. La tierra ha pasado de tener valor muy bajo a tener tanto como en las zonas más exclusivas de las principales capitales de Colombia. Con ello también se ha incrementado la carga o demanda de servicios públicos de buena calidad para una población flotante que presenta picos demográficos puntuales en semana santa, mitad de año y diciembre-enero.

En lo social, predomina una cultura afrocolombiana que perdura y se sostiene, pero actividades ilícitas como prostitución y venta de drogas han ganado espacio entre los lugareños. Consecuencia inmediata de esto es la inseguridad asociada a atracos que se ha incrementado gracias a la facilidad que brindan las motocicletas de cometer el ilícito y fugarse rápidamente del lugar de los hechos.

Dado lo anterior, se realiza una investigación, que combina observación, entrevistas y revisión documental, que dé cuenta de la variación que el turismo de sol y playa ha propiciado en este espacio de estudio. Para ello se ha delimitado en revisar cómo ha variado la economía, la cultura y lo social en los últimos veinte años con la

<sup>22</sup> PNUD. El departamento de Sucre frente a los objetivos de desarrollo del milenio.

<sup>23</sup> Banco de la República. La economía del departamento de Sucre: ganadería y sector público

finalidad de servir de referencia o inicio de otros estudios que permitan preservar la cultura, establecer términos o políticas que incluyan a los lugareños en el desarrollo de la región y su integración a los significativos cambios que propicia el turismo.

## CONTENIDO

Este trabajo analiza la dinámica que se ha dado en la línea del litoral del departamento de Sucre, Colombia, a la luz del modelo turismo de sol y playa cuyos exponentes principales están y han sido países con costas en el Mar Mediterráneo y, en Suramérica, Brasil principalmente.

España es un país avanzado en turismo de sol y playa. Es destino turístico de la mayor parte de países de toda Europa y su experiencia ha sido estudiada por autores como lo anotan García y Albuquerque “El modelo de desarrollo turístico español ha estado basado fundamentalmente en un producto turístico masivo de sol y playa con escasa oferta complementaria. En los últimos años, el sector turismo parece haber iniciado una estrategia de desarrollo distinta. Nadie duda hoy de que la actividad turística debe ser necesariamente compatible con el medio ambiente y con el medio social en el que se inserta, y que cuestiones como calidad, integración en el entorno y conservación medioambiental son las claves de la competitividad. El nuevo entorno turístico queda así definido por una marcada segmentación del mercado, diversificación de producto y necesidad de desestacionalización de la oferta.”

Es claro que la actividad turística genera bienestar si se hace de manera controlada y bajo ciertos estándares que preserven el medio en el cual se desarrolla. De otra manera los impactos pueden ser negativos y, en lugar de bienestar, generar pobreza, atraso y daños ambientales que, en términos generales, se ven camuflados por la opulencia de las instalaciones destinadas al turismo, en contraste con los pobladores locales que persisten en actividades como la pesca artesanal y que ven invadido y minimizado su espacio, sin que el desarrollo que está a solo 100 metros de su vivienda, lo toque a él, dejándole una sensación de abandono, segregación y melancolía por el pasado tranquilo que antaño disfrutaba.

Municipios como Coveñas, anotan en su página que “La principal actividad económica de la región es el turismo, siguiendo en menor escala la pesca y las actividades agropecuarias, para las cuales se vienen adelantando planes y estrategias para su fomento”<sup>24</sup>. Así mismo, en la página del municipio de Tolú se puede leer. “La economía de la región está basada en la pesca y el turismo. Existen varias compañías

---

<sup>24</sup> Municipio de Coveñas – Sucre

pesqueras que pescan y procesan en Tolú generando puestos de trabajo a los lugareños. La mayoría de los habitantes de Tolú que viven de la pesca artesanal como actividad primaria para su sustento, pocas veces realizan pescas mayores o más adentro de las 5 millas náuticas directamente cercanas a la costa lo que hace que esta actividad sea ecológicamente sostenible. El turismo genera puestos de trabajo en el área de servicios y concentra la mayoría de la población en edad de trabajo”<sup>25</sup>.

En el plan de desarrollo 2008 – 2011 se lee que “La economía de del municipio de San Onofre tradicionalmente ha sido jalonada por el agro”.

Se evidencia que a pesar de la demanda turística en los tres municipios que tienen límite con el mar Caribe, los beneficios económicos provenientes del turismo son esquivos para el lugareño; no así lo es el impacto social y cultural que sí los toca, pero en muchas veces de manera negativa. Es el clásico caso de la invasión de culturas más avanzadas que no absorben a las menos avanzadas, sino que las desaparecen. La configuración un sistema que ignora al lugareño no proporciona incentivos para un crecimiento económico a largo plazo y esto es lo que ha estado sucediendo en casi todo el departamento de Sucre.

## METODOLOGÍA

Como propuesta que mira una realidad y pretende plantear escenarios futuros a esa realidad con la aplicación de un modelo, se está realizando una investigación aplicada. Referente a la zona, se han realizado pocos estudios, pero los pocos que existen son de gran valor para esta investigación, en la que, con un diseño prospectivo longitudinal, se han estado usando instrumentos estandarizados, como observación estructurada y análisis cuantitativo de información pertinente a la investigación.

Al momento inicial nos centramos en el estudio del impacto económico, social y cultural que ha tenido el turismo en la zona del litoral de departamento de Sucre.

Al abordar esta investigación, se definió como punto de partida el reconocimiento de la zona, acompañados de personas que han vivido en la región por más de cincuenta años. De tal manera que se pudiera obtener una impresión de lo que fue y de lo que es en la actualidad; así mismo, en paralelo se realizaron entrevistas con lugareños establecidos en lugares específicos y detectados a través de la indagación sobre personajes icónicos en puntos diversos del espacio en estudio. A ellos se

<sup>25</sup> Municipio de Tolú – Sucre

<sup>26</sup> Plan de desarrollo del municipio de San Onofre 2008 – 2011.

les realizaron entrevistas semiestructuradas sobre el antes y el ahora de esos lugares, centrando la entrevista en las variables de interés para este estudio, como son la cultura, la economía y lo social. ¿Cómo era? ¿Qué ha variado? ¿Cómo es ahora? ¿Percibe cambios? ¿Ha mejorado o empeorado? ¿Se ha modificado algo? ¿El cambio ha tendido al mejoramiento o decrecimiento de la calidad de vida? Entre otras, son encabezado de un conjunto de preguntas que han permitido formarnos una idea preliminar de esa realidad que en vive la zona de estudio.

Los observadores, investigadores participantes, empiezan el recorrido contextualizados teniendo en cuenta los planes de desarrollo y los planes básicos de ordenamiento territoriales (PBOT) de los tres municipios que tiene límites con el mar Caribe en el departamento de Sucre: Coveñas, Tolú y San Onofre.

En esta fase se ha avanzado en un 30% y con los resultados obtenidos hasta el momento ameritan este capítulo que busca resaltar esas variaciones en el beneficio y o perjuicio que la región ha percibido.



"Pretende plantear escenarios futuros a esa realidad con la aplicación de un modelo, se está realizando una investigación aplicada"

## RESULTADOS

Es importante anotar que es una investigación en curso y que los resultados que se persiguen con esta investigación es un estudio que dé cuenta de la realidad actual del turismo en la zona costera del departamento de Sucre, Colombia. Así como realizar un esbozo de posibles escenarios a futuro con la aplicación de un modelo de turismo de sol y playa a 2030, con lo cual se contribuiría enormemente a la formulación de estrategias que apunten a un desarrollo sostenible de la región en estudio.

Al momento se realizó el despliegue de investigadores en la zona de estudio con el fin de realizar el reconocimiento y observación con acompañantes oriundos de los diferentes tramos, en el cual se dividió la franja de estudio con la finalidad de asegurar que la información provenga de una fuente segura asociada esta confiabilidad al conocimiento de su lugar de residencia. Por lo anterior fue necesario contactar con gran cantidad de habitantes de la zona, lo cual generó ciertos tropiezos por la disponibilidad de tiempo de los mismos, las secuelas de condiciones de violencia dificultaron los acercamientos, pues por este contexto aún persistente tendían a mostrarse reacios, pero con la explicación sobre los motivos cedieron, no todos, y fueron amables y prestos a colaborar.

En la zona del golfo de Morrosquillo se entrevistaron—acompañaron 17 personas. Aún queda faltando la franja que no es parte del golfo, la cual es una zona despoblada y con poco o nulo aprovechamiento turístico, sin que ello la excluya del estudio, pues la idea es cubrir los 102 Km de litoral para que el estudio sea completo y cumpla con su objetivo de estudiar toda la franja marina que pertenece al departamento de Sucre. Este es pues, un avance de la investigación que cubre en su primera etapa aproximadamente un 65% del área de estudio.

## DISCUSIÓN O PROPUESTA

De acuerdo con lo anotado en el escalafón de la competitividad de los departamentos de Colombia 2017 (CEPAL, 2017), el departamento de Sucre pasó de ocupar, para 2015, el puesto 20, a ocupar el puesto 22 en competitividad entre los 32 departamentos de Colombia. En 2016 estuvo en el puesto 26. Esta tendencia a estar al final de la lista hace reflexionar sobre qué se está haciendo por mejorar.

Esta baja competitividad está ligada a unas condiciones de extrema pobreza que contrastan con las futuristas edificaciones que se han venido levantando en la línea de litoral. De la exploración inicial surgieron múltiples interrogantes que, a futuro, esperamos resolver y que bien pueden ser materia de otra u otras investigaciones. Preguntas como: ¿es controlada y planificada la proliferación de edificios? ¿Se ha tenido en cuenta la capacidad y potencial de prestación de servicios básicos como agua y alcantarillado principalmente? Se anotan estas dos, pues la recolección de basuras y la energía son más sensibles de ajustar al incremento de la demanda.

Se parte desde donde comienza el departamento de Sucre en la zona denominada Playas del Porvenir y se avanza hasta la zona de El Francés, esto es un avance de sur a norte y realizando incursiones hasta 500 metros allende la línea de playas.

Desde el comienzo se observa una notable participación, en la propiedad, de personas foráneas con predominio paisa (habitantes de Antioquia, Caldas, Risaralda, Quindío, noroccidente del Tolima y norte del Valle del Cauca) con predominio antioqueño sin que se excluya el cundinamarqués (con predominio Bogotano). De la indagación se extrae que muchas de las propiedades estaban en manos de lugareños, pero la propiedad ha pasado a otras manos desde mediados del siglo pasado, con incremento a partir de los años sesenta y setenta. Muchas de las zonas eran propiedad del Estado y fueron cedidas a nativos que posteriormente las vendieron.

Esa visión de algunos foráneos les permitió obtener jugosas ganancias pues el valor de la tierra se ha incrementado de manera desproporcionada, quedando, como es claro, la ganancia real en manos de personas no nativas de la región. Un metro cuadrado bien puede estar entre dos y cinco millones de pesos, mismos que fueron vendidos a una equivalencia actual de cincuenta mil pesos, que, en su momento, era considerada una suma exorbitante para los nativos con la creencia de que habían hecho un gran negocio. Cifras de ochocientos millones o más son normales en las operaciones de venta de bienes en la zona, como también llama la atención la gran cantidad de lotes y edificaciones que están en venta.

## CONCLUSIONES

La tenencia de la tierra ha pasado de manos del Estado a lugareños y, de estos, a propietarios de origen diverso, estos últimos beneficiarios reales del gran potencial que involucra la cercanía a playas para uso turístico.

La carga demográfica se ha incrementado en la zona, desbordando, en ocasiones, la demanda de servicios públicos básicos en la zona de estudio.

El Estado, el departamento y municipio, en esa secuencia, han tendido muy poca intervención, y menos control, en el crecimiento desmesurado de edificaciones y demanda de servicios públicos que trae como consecuencia lo primero.

El componente de sostenibilidad del producto turístico es un paso a definir. Se debe buscar sobre todo mantener y preservar el patrimonio natural y cultural del lugar, lo que trae aparejada además la equidad económica, la creación de puestos de trabajos y la mejora de la calidad de vida de los locales.

## REFERENCIAS

---

Alcaldía de Coveñas – Sucre. (2014). Nuestro municipio. Información general. Recuperado de <http://www.covenas-sucre.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Economia.aspx>

Alcaldía de Tolú – Sucre. (2014). Nuestro municipio. Información general. Recuperado de <http://santiagodetolu-sucre.gov.co/MiMunicipio/Paginas/Economia.aspx>

Municipio de san Onofre. (s.f.). Plan de desarrollo. Recuperado de <http://cdim.esap.edu.co/bancomedios/Documentos%20PDF/plan%20de%20desarrollo%20-%20san%20onofre%20-%20sucre%20-%20%202008%20-%202011.pdf>

Concejo municipal de Coveñas. (2006). Plan básico de ordenamiento territorial del municipio de Coveñas. Recuperado de <http://cdim.esap.edu.co/BancoMedios/Documentos%20PDF/cove%C3%B1assucrepbot2006.pdf>

Concejo municipal de Coveñas (2008). Plan de desarrollo económico social y de obras públicas para el municipio de Coveñas 2008 – 2011 “un mar de ideas”. Recuperado de <http://cdim.esap.edu.co/BancoMedios/Documentos%20PDF/3.%20plan%20de%20desarrollo%20%202.0082.011%20definitivo.pdf>

CEPAL. (2017). Escalafón de la competitividad de los departamentos de Colombia 2017. Recuperado de [https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/43156/1/S1800010\\_es.pdf](https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/43156/1/S1800010_es.pdf)

Aguilera, M. (2005). La economía del departamento de sucre: ganadería y sector público. Recuperado de <http://banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/DTSER-63-VE.pdf>

García, A. y Albuquerque, F. (2003). El turismo cultural y el de sol y playa: ¿sustitutivos o complementarios? Recuperado de <http://www.redalyc.org/pdf/398/39801106.pdf>

PNUD. (2015). El departamento de Sucre frente a los Objetivos de Desarrollo del Milenio. Recuperado de [http://www.cepal.org/MDG/noticias/paginas/6/44336/Sucre\\_final.pdf](http://www.cepal.org/MDG/noticias/paginas/6/44336/Sucre_final.pdf)

López, J., Arcila, M. y Chica, A. (2012). Tendencias y perspectivas del turismo de sol y playa en Marruecos. El caso de la región Tánger-Tetuán. Recuperado de <http://estudiosgeograficos.revistas.csic.es/index.php/estudiosgeograficos/article/viewFile/366/365>

Jiménez, J. (2004). El sol y playa; ¿un turismo estancado o estabilizado? Recuperado de <http://www.uhu.es/uhutur/documentos/npturisticos2/Turismo%20de%20sol%20y%20playa.pdf>